

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ และใบอนุญาต



- ก-1 หนังสือที่ ทส. 1010.3/5899.1 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2565
- ก-2 สำเนาใบอนุญาตต่าง ๆ
 - สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ที่ ออก 5102.3.3/3840 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2566
 - สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ที่ ออก 5102.3.3/4027 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2565

ภาคผนวก ก-1



หนังสือที่ ทส. 1010.3/5899.1 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2565



จ ๓ส ๑๐๑๐.๓/ ๕ ๔ ๙ ๙ . ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๔๘/๑ อาคารบีโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงเทพาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๒ . มีนบุรี ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ครั้งที่ ๑) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ด้วยที่ สอ ๕๑๐๓.๓.๑/๓๓๑

ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๒. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ครั้งที่ ๑) ที่โครงการ
นิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรุ๊ว อินดัสเทรียล เอสเตท ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวสำโรง อำเภ
แปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด ต้องปฏิบัติตามกฎปฎิย
เคร่งครัด

ตามที่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ครั้งที่ ๑) ของบริษัท
เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ไพโรเทียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยขอเปลี่ยนแปลงพัฒนาโครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิคมร่วมกับ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรุ๊ว อินดัสเทรียล
เอสเตท” ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุนพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ครั้งที่ ๑)
ของบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทผู้ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับทราบ
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไข

เพิ่มเติม...



จ ๓ส ๑๐๑๐.๑/ ๖ ๒ ๔ ๙ ๙ . ๑
ถึง บริษัท ไพโรเทียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ๓ส ๑๐๑๐.๑/๕๔๙๙.๑ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ครั้งที่ ๑)
ของบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ rsabun@onep.go.th



ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบอนุญาตต่าง ๆ

ที่ อก 5102.3.3/ 3840



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

๒๙ พฤศจิกายน 2566

เรื่อง การอนุมัติแบบก่อสร้างและอนุญาตให้ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกใน
นิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด

อ้างถึง คำขอเลขที่ ส.021/2566 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566

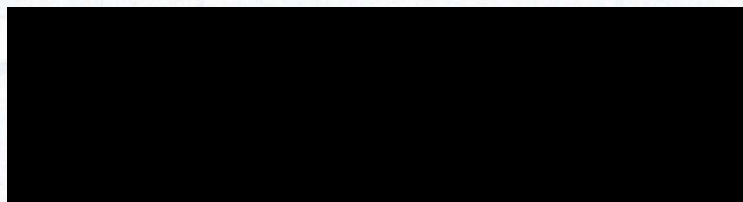
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ขออนุมัติแบบก่อสร้างฯ

ตามที่อ้างถึง บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด ได้ยื่นขออนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่ง
อำนวยความสะดวก ตามที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบในการอนุมัติ
ผังแม่บทของโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ กนอ. ได้พิจารณาแล้วจึงขออนุมัติแบบก่อสร้างและอนุญาตให้ก่อสร้างระบบ
สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ดังกล่าวข้างต้น ในนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท
จึงขอให้บริษัทฯ ติดต่อกองบริการและกำกับดูแลโครงการนิคมอุตสาหกรรม (กคน.) ในการขอรับแบบก่อสร้าง
ระบบสาธารณูปโภคฯ ที่ได้รับอนุมัติ เพื่อทำสำเนาไว้ใช้งาน ทั้งนี้ขอให้จัดทำหนังสือส่งคืนฉบับพร้อมทั้งจัดส่ง
ข้อมูลของแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคฯ พร้อมรายการคำนวณ แนวคิดและหลักเกณฑ์การออกแบบที่ได้รับ
อนุมัติแล้วในรูปแบบไฟล์ เอกสาร PDF. จำนวน 1 ชุด ต่อ กนอ. ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้
หากบริษัทฯ เริ่มมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคฯ บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ระยะก่อสร้าง) และขอให้จัดส่งรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้าง
ระบบสาธารณูปโภคฯ รายเดือน (Monthly Report) ทันที เพื่อใช้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายพัฒนาและวิศวกรรม

กองบริการและกำกับดูแลโครงการนิคมอุตสาหกรรม

โทรศัพท์ 0 2253 0561 ต่อ 3329

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ieat.mail.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ขออนุมัติแบบก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน
อินดัสเทรียล เอสเตท ตามคำขอเลขที่ ส.021/2566 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566

- ระบบถนน ระบบระบายน้ำฝน ระบบจ่ายน้ำประปา ระบบระบายน้ำเสีย ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

ถนนสายประธาน R1	(STA. 0+000.000 – STA. 1+849.000)
ถนน R2	(STA. 0+000.000 – STA. 0+407.000)
ถนน R3	(STA. 0+000.000 – STA. 0+200.000)
ถนน R3A	(STA. 0+000.000 – STA. 0+385.000)
ถนน R3B	(STA. 0+000.000 – STA. 0+570.000)
ถนน R4	(STA. 0+000.000 – STA. 0+400.000)
ถนน R5	(STA. 0+000.000 – STA. 1+350.000)
ถนน R6	(STA. 0+000.000 – STA. 0+600.000)
ถนน R7	(STA. 0+000.000 – STA. 0+400.000)
ถนน R8	(STA. 0+000.000 – STA. 0+592.000)
ถนน R9	(STA. 0+000.000 – STA. 0+750.000)
ถนน R10	(STA. 1+400.000 – STA. 2+061.000)
ถนน Service road	(STA. 0+000.000 – STA. 0+950.000)

- บ่อน้ำดิบและบ่อน้ำฝน

บ่อน้ำดิบและบ่อน้ำฝน 1	ปริมาตร 569,845.7 ลบ.ม.
บ่อน้ำดิบและบ่อน้ำฝน 2	ปริมาตร 668,897.5 ลบ.ม.
บ่อน้ำดิบและบ่อน้ำฝน 3	ปริมาตร 292,137.0 ลบ.ม.

- บ่อน้ำทิ้งสุดท้าย

บ่อน้ำทิ้งสุดท้าย 1	ปริมาตร 49,863.9 ลบ.ม.
บ่อน้ำทิ้งสุดท้าย 2	ปริมาตร 194,860.2 ลบ.ม.
บ่อน้ำทิ้งสุดท้าย 3	ปริมาตร 436,918.1 ลบ.ม.

- ระบบผลิตน้ำประปา

ขนาด 3,200 ลบ.ม./วัน (ระยะแรก)

- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ขนาด 3,600 ลบ.ม./วัน (ระยะแรก)

ที่ อก 5102.3.3/ 4027



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400

๒๗ ธันวาคม 2565

เรื่อง การอนุมัติแบบก่อสร้างและอนุญาตให้ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกใน
นิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด

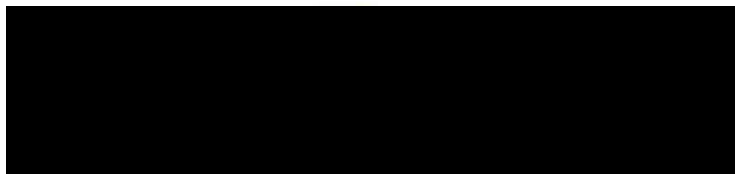
อ้างถึง คำขอเลขที่ ส.026/2565 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2565

ตามที่อ้างถึง บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด ได้ยื่นขออนุมัติแบบก่อสร้างอาคารสำนักงาน และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบในการอนุมัติผังแม่บทของโครงการ นิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ กนอ. ได้พิจารณาแล้วจึงขออนุมัติแบบก่อสร้างและอนุญาตให้ก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ดังกล่าวข้างต้น ในนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท จึงขอให้บริษัทฯ ติดต่อกองบริการและกำกับดูแลโครงการนิคมอุตสาหกรรม (กคน.) ในการขอรับแบบก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคฯ ที่ได้รับอนุมัติ เพื่อทำสำเนาไว้ใช้งาน ทั้งนี้ขอให้จัดทำหนังสือส่งคืนต้นฉบับพร้อมทั้งจัดส่ง ข้อมูลของแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคฯ พร้อมรายการคำนวณ แนวคิดและหลักเกณฑ์การออกแบบที่ได้รับ อนุมัติแล้วในรูปแบบไฟล์ เอกสาร PDF. จำนวน 1 ชุด ต่อ กนอ. ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากบริษัทฯ เริ่มมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคฯ ขอให้จัดส่งรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคฯ รายเดือน (Monthly Report) ทันที เพื่อใช้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายพัฒนาและวิศวกรรม

กองบริการและกำกับดูแลโครงการนิคมอุตสาหกรรม

โทร. 0 2253 0561 ต่อ 3329

โทรสาร 0 2650 0202